

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

(наименование бюро)

Область, республика, край

Район

Город (др. поселение)

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 7 по улице (пер.) Тосовая Лит.)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	23223					
Номер в реестре жилищного фонда	2523 18'147					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

05.220.816.009.2322390

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » 07 2003 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

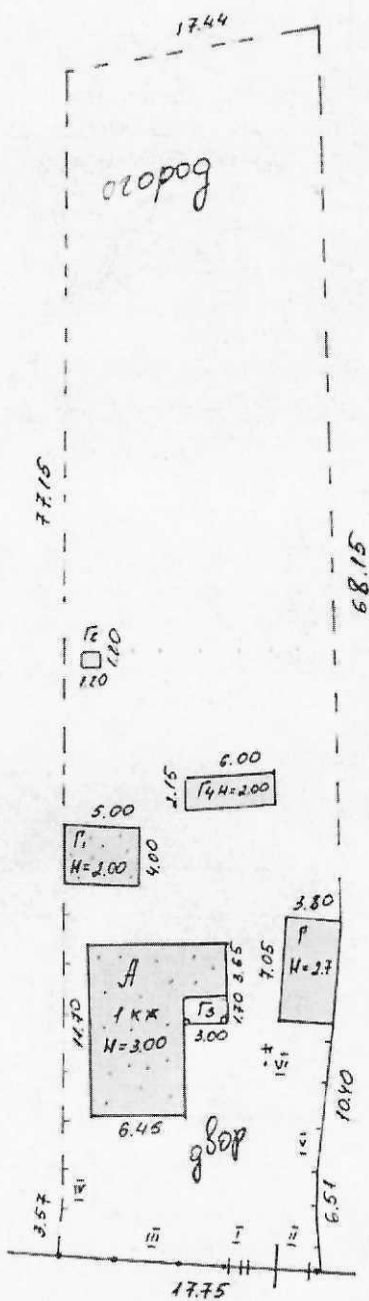
КОПИЯ ВЕРНА
18.11.2003

1. Сведения о принадлежности

[illegible]

по ул. Толстобая

Насчитано 1:000



Сосновый участок № 6

соседний участок № 9

Удлина Томская № 7

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

[illegible]

III. Описание зданий и сооружений

[illegible]

Обла
Райо
Горо
Райо

No.

Пас

Руководитель БТИ

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

(наименование бюро)

Область, республика, край Краснодарский
Район Кавказский
Город (др. поселение) г. Трудовая Армейская
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 7 по улице (пер.) Полковая Лит. А
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер				23223		
Номер в реестре жилищного фонда				7523		
Кадастровый номер				-		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » 07 2003 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

J

Год постройки 1974

Год постройки 1974

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: _____ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 259 куб. м. Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 62,9 кв. м

из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир 62.9 кв. м.

площадь квартир 619 кв. м., в том числе жилая площадь 397 кв. м.

2

8

9

10

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей 1

№ п-п	№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	1	Фундамент	бетонный с заглублением до 10
2	2	Наружные и внутренние капитальные стены	бетонные
3	3	Перегородки	бетонные
В. М.		Чердачные	деревянное шпунтовое
В. М.	4	Междуэтажные	
В. М.		Подвальные	
В. М.	5	Крыша	шифер по дерев. в обрешетке
В. М.	6	Полы	деревянные вкрутки по лагам
7	7	Окна	одинарные, окрашенные
		Двери	одинарные, окрашенные
8	8	Внутренняя	обои, шпатель, побелка
		Наружная	штукатурка
		Печи	
		Калориферы	
		АГВ	
Жилая	24	Другое	котел на т/т
		Центральное отопление	от котла
		Электричество	проводка скрытая
		Водопровод	от центрального септика
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	от котла на т/т
9	9	Ванны	стальная
		Газоснабжение	баллонное
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
		Вентиляция	
10	10	Крыльца, отмостки	каменные
		Лестницы	

Физический износ здания в проц. 88%

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера _____

Число этажей _____

№№ п.п.	Наименование конструк- тивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, и прочее)	Водопровод	Канализация	Водосток
1	Фундамент				
2	Наружные и внутренние капитальные стены				
3	Перегородки				
4	Перекрытия	Чердачные			
		Междуэтажные			
		Подвальные			
5	Крыша				
6	Полы				
7	Проемы	Окна			
		Двери			
8	Отделка	Внутренняя			
		Наружная			
9	Электро-сантехнические устройства	Печи			Доп. зап.
		Калориферное			
		АГВ			
		Другое			
		Центральное отопление			
		Электричество			
		Водопровод			
		Канализация			
		Горячее водоснабжение			
		Ванны			
		Газоснабжение			
		Напольные электроплиты			Полн.
		Телефон			Остат.
		Радио			Дейст.
		Телевидение			
		Сигнализация			ММ п.п.
10	Крыльца, отмостки Лестницы	Мусоропровод		1	
		Лифт		1	
		Вентиляция		2	

Физический износ здания в проц.

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

1	2	Отопление								Ванны и души				Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		Лифты				28																							
		центральное						от АГВ и др. калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонк. и эл. колонкой	С.дров. колонкой	Бассейн	Сауна	центральное	от колонки	сетевое	бытовое	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые	Телефоны	Напольн.-эл. плиты																				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от квар. котельн.																																							
		на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на газе	на газе																																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																		
649	649			649		649						649							649							649																			

IV. Сведения о принадлежности (заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан — имя, отчество, паспорт; для юрид. лиц — по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полн.	Полная балансовая стоимость	80487	руб.
Остат.	Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)	49904	руб.
Дейст.	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1969 г. 3709	руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п-п	№ п-п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	1	2	3	4	5
1	1	Поэтажный план	1:100	1	
2	2	Экспликация к поэтажному плану		1	

Паспорт выдан 12 сентября 2002 г.

Руководитель БТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения),

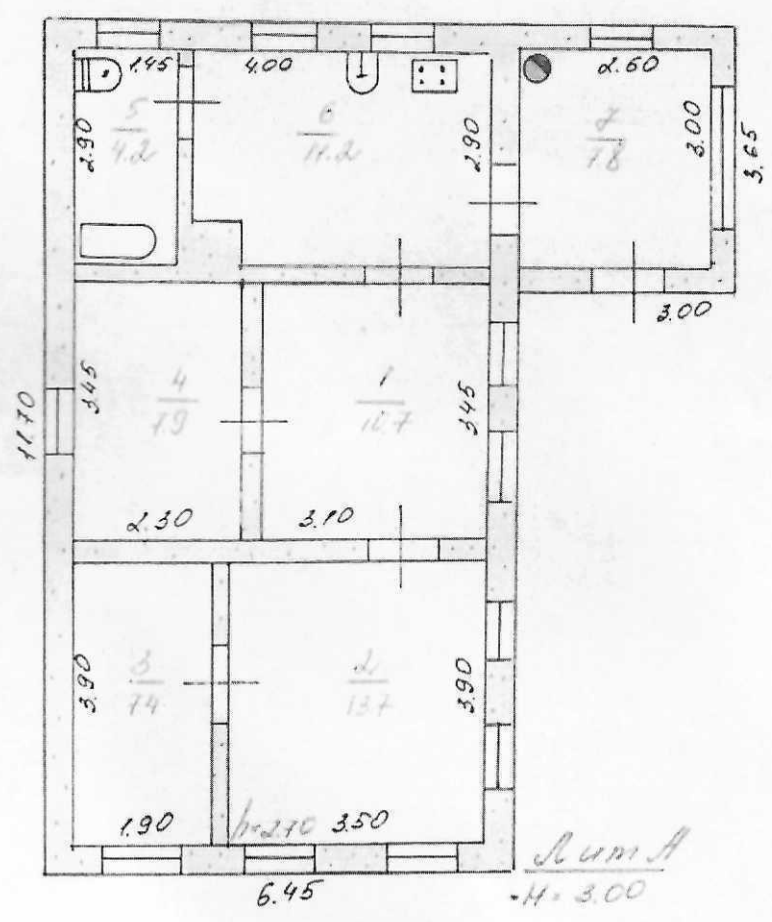
расположенного в городе (другом поселении) г. Трудовая Архангельск

по ул. (пер.) Посетная дом № 7

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнат, кухни, коридора и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула под- счета частей	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь			лоджий, балконов, террас и веранд с коэф.	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь помещения общ. пользования	Самовольно возвед. или пере- оборуд. площадь	Примечание
							квартиры	из нее	жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1	1	1	жилая	345 × 310	107	107	107			270			
		2	2	жилая	350 × 340	137	137	137			0			
		3	3	жилая	390 × 190	74	74	74			0			
		4	4	жилая	230 × 345	79	79	79			0			
		5	5	ванная	290 × 145	42	42		42		0			
		6	6	кухня	400 × 290	112	112		112		0			
		7	7	прихожая	300 × 260	78	78		78		0			
					Итого.	629	629	397	232					

Поэтажный план
 строения лит. "А"
 по ул. Толмачева № 7
 МАШТАБ 1:100

8



Регистрация текущих
 изменений произведена
 16.07.2023
 Подпись: *[Signature]*

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью отдела ГБУ Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по
Каневскому району

листов

Архивариус  (Мустафаева Ж.А.)

